

# ENGIM VENETO

## Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	CONTRA' VITTORIO VENETO 1 VICENZA VI
<b>Codice Fiscale</b>	95074720244
<b>Numero Rea</b>	VI 298767
<b>P.I.</b>	03094620246
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1.418.660 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	FONDAZIONE IMPRESA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	855920
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	34.901	11.786
5) avviamento	42.000	48.000
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	233.219	183.446
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>310.120</b>	<b>243.232</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	4.181.582	4.141.030
2) impianti e macchinario	100.373	95.839
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	475.831	478.855
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>4.757.786</b>	<b>4.715.724</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
a) imprese controllate	9.460	6.210
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	5.750	5.750
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>15.210</b>	<b>11.960</b>
<b>2) crediti</b>		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	460.000	260.000
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>460.000</b>	<b>260.000</b>
b) verso imprese collegate		
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c) verso controllanti		
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
<b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
d-bis) verso altri		
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>460.000</b>	<b>260.000</b>
<b>3) altri titoli</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4) strumenti finanziari derivati attivi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>475.210</b>	<b>271.960</b>

Totale immobilizzazioni (B)	5.543.116	5.230.916
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	18.256.810	16.894.895
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	18.256.810	16.894.895
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.239.885	816.252
Totale crediti verso clienti	1.239.885	816.252
2) verso imprese controllate		
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.086	33.083
Totale crediti tributari	22.086	33.083
5-ter) imposte anticipate	4.798	2.079
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	66.865	98.440
esigibili oltre l'esercizio successivo	311.619	200.347
Totale crediti verso altri	378.484	298.787
Totale crediti	1.645.253	1.150.201
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	4.363.628	4.220.573
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	4.363.628	4.220.573
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	2.901.567	2.894.841
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	1.978	2.437
Totale disponibilità liquide	2.903.545	2.897.278
Totale attivo circolante (C)	27.169.236	25.162.947
<b>D) Ratei e risconti</b>	322.924	196.048
Totale attivo	33.035.276	30.589.911
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		

I - Capitale	1.418.660	1.398.009
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	1	0
Totale altre riserve	1	0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.951	20.651
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.420.612	1.418.660
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	248.873	248.873
Totale fondi per rischi ed oneri	248.873	248.873
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	4.977.591	4.877.981
D) Debiti		
1) obbligazioni		
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	669.780	592.863
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.234.210	1.396.269
Totale debiti verso banche	1.903.990	1.989.132
5) debiti verso altri finanziatori		
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.741.470	16.096.069
Totale acconti	18.741.470	16.096.069
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.817.789	1.567.704

Totale debiti verso fornitori	1.817.789	1.567.704
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	199.103	199.435
Totale debiti tributari	199.103	199.435
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	594.864	492.477
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	594.864	492.477
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.745.382	3.308.384
Totale altri debiti	2.745.382	3.308.384
Totale debiti	26.002.598	23.653.201
E) Ratei e risconti	385.602	391.196
Totale passivo	33.035.276	30.589.911

## Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	928.024	892.258
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	1.361.915	1.698.127
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	11.330.512	11.246.469
Totale altri ricavi e proventi	11.330.512	11.246.469
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>13.620.451</b>	<b>13.836.854</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	411.957	394.787
7) per servizi	2.577.390	2.353.482
8) per godimento di beni di terzi	876.175	876.693
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	6.465.486	7.164.056
b) oneri sociali	2.013.882	1.812.483
c) trattamento di fine rapporto	478.752	452.649
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	230.165	213.901
Totale costi per il personale	9.188.285	9.643.089
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	86.155	83.075
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	367.126	349.469
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	453.281	432.544
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	41.403	48.518
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>13.548.491</b>	<b>13.749.113</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	71.960	87.741
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>15) proventi da partecipazioni</b>		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
<b>a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0

da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	24.872	31.204
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi diversi dai precedenti	0	0
Totale altri proventi finanziari	24.872	31.204
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	68.915	59.799
Totale interessi e altri oneri finanziari	68.915	59.799
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(44.043)	(28.595)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	27.917	59.146
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	28.685	40.574
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	(2.719)	(2.079)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	25.966	38.495
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.951	20.651

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.951	20.651
Imposte sul reddito	25.966	38.495
Interessi passivi/(attivi)	44.043	28.595
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	71.960	87.741
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	453.281	432.544
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	453.281	432.544
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	525.241	520.285
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(1.361.915)	(1.698.127)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(423.633)	(112.651)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	250.085	283.610
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(126.876)	(57.758)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(5.593)	79.158
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	2.229.870	2.568.597
Totale variazioni del capitale circolante netto	561.938	1.062.829
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.087.179	1.583.114
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(44.043)	(28.595)
(Imposte sul reddito pagate)	(25.966)	(38.495)
Totale altre rettifiche	(70.009)	(67.090)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.017.170	1.516.024
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(376.081)	(421.633)
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(176.750)	(15.755)
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(203.250)	(50.000)
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)	(143.055)	(210.168)
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	(10.000)	(100.000)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(909.136)	(797.556)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	4.941	(345.643)
Accensione finanziamenti	150.000	-
(Rimborso finanziamenti)	(256.708)	(226.713)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(101.767)	(572.356)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	6.267	146.112
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	2.894.841	2.748.418
Danaro e valori in cassa	2.437	2.748

---

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.897.278	2.751.166
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.901.567	2.894.841
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	1.978	2.437
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.903.545	2.897.278